



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2020 г.

с. Лазо

№ 99-р

О приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская, 16

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ (в редакции от 02.08.2019 г.) «О приватизации государственного и муниципального района», № 135-ФЗ от 26.07.2006 (в редакции от 18.07.2019 г.) «О защите конкуренции», № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами Лазовского муниципального района», утвержденным решением Думы Лазовского муниципального района Приморского края от 20.12.2017 г. № 33-МПА, решением Думы Лазовского муниципального района от 26.02.2020 г. № 279 «О программе приватизации муниципального имущества Лазовского муниципального района на 2020 год»

1. Приватизировать путем продажи на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения по цене, принадлежащее на праве собственности Лазовскому муниципальному району имущество:

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 21,9 кв.м., этаж 2, номер на поэтажном плане № 27 с кадастровым номером 25:07:050101:3517, расположенное по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская д. 16.

Указанное нежилое помещение принадлежит Лазовскому муниципальному району Приморского края на праве собственности, о чем в ЕГРН внесена запись от 15.12.2010 г. № 25-25-21/005/2010-325;

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи нежилого помещения, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, на основании отчета независимого оценщика ООО «Городской центр оценки» от 19.03.2020 г. № 20/03-61 «Об оценке рыночной стоимости объекта

недвижимости» в размере 99 719 руб. 00 коп. (Девяносто девять тысяч семьсот девятнадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС;

2.2. Начальная цена предмета аукциона – 99 719 руб. 00 коп. (Девяносто девять тысяч семьсот девятнадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе НДС – 19 943 рубля 80 коп (Девятнадцать тысяч девятьсот сорок три рубля 80 коп.).

2.3. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона – 4 985 рублей 95 копеек (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять рублей 95 копеек);

2.4. Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 19 943 рубля 80 копеек (Девятнадцать тысяч девятьсот сорок три рубля 80 копеек).

3. Определить организатором аукциона по продаже объекта недвижимости, указанных в п.1 настоящего распоряжения - отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района.

4. Организатору аукциона обеспечить:

4.1. проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством.

4.2. размещение данного распоряжения на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

5. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

Ртищева А.Ф. – начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района;

Коньков А.Ю. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района – аукционист.

Члены комиссии:

Захарова Л.А. – специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района;

Миронцева М.В. - главный специалист отдела экономики и социального развития администрации района.

Шарата О.И. - специалист управления финансов администрации района.

6. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Лазовского района.

7. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.