



АДМИНИСТРАЦИЯ

ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 августа 2018 г.

с. Лазо

№ 548

**Об утверждении Порядка проведения и определения победителя
закрытого аукциона на право включения в схему размещения
нестационарных торговых объектов на территории Лазовского
муниципального района**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 17.04.2018 № 171-па «Об утверждении Порядка отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Лазовского муниципального района, администрация Лазовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения и определения победителя закрытого аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Лазовского муниципального района (приложение1).

2. Руководителю аппарата администрации (Матвееenko Л.Р.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района и в районной газете «Синегорье».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района.

Глава Лазовского

муниципального района

Ю.А.Мосальский

Утвержден
постановлением администрации
Лазовского муниципального района
от «23» августа 2018 г. № 548

**Порядок
проведения закрытого аукциона и определения победителя на право
включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на
территории Лазовского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок проведения закрытого аукциона (далее - аукцион), а также порядок определения победителя аукциона, которому, по итогам проведения аукциона, будет предоставлено право включения нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Лазовского муниципального района (далее - Схема).

1.2. Основанием для проведения аукциона является поступление одного и более заявлений о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя (далее - хозяйствующий субъект) в Схему.

1.3. Отбор претендентов на право включения в Схему осуществляется уполномоченным органом по результатам аукциона, либо без проведения аукциона, в случаях, установленных Порядком отбора претендентов на право включения в схему размещения НТО на территории муниципальных образований Приморского края, утвержденного Постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па (далее - Порядок отбора претендентов).

1.4. Уполномоченным органом на организацию проведения аукциона является отдел имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района (далее – уполномоченный орган).

1.5. Аукцион является закрытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право включения претендента в Схему. В аукционе принимают участие только хозяйствующие субъекты, подавшие в срок, установленный Порядком об отборе претендентов, заявление о включении хозяйствующего субъекта в Схему и определенные претендентами на участие в аукционе.

1.6. Для проведения аукциона создается Комиссия по проведению аукциона и определению победителя (далее - Комиссия). Комиссия является коллегиальным органом, осуществляющим проведение аукциона и определение победителя аукциона, представившего лучшее предложение о цене на право включения претендента в Схему.

2. Основные понятия и термины

2.1. Заявитель - хозяйствующий субъект, подавший заявление о включении его в Схему.

2.2. Заявление - заявление о включении в Схему хозяйствующего субъекта, оформленное в соответствии с Приложением № 1 или Приложением № 2 Порядка отбора претендентов.

2.3. Извещение об отборе претендентов на право включения в Схему НТО и участие в аукционе (далее – Извещение) - информация, публикуемая уполномоченным органом на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района, в официальных средствах массовой информации Лазовского муниципального района, содержащая сведения о наличии свободных мест в Схеме, сроках приема от хозяйствующих субъектов заявлений о включении в Схему хозяйствующего субъекта, о порядке проведения аукциона, объявления победителя аукциона, цене аукциона.

2.4. Претендент - заявитель, допущенный уполномоченным органом для участия в отборе претендентов и аукционе. Заявитель приобретает статус претендента с момента оформления уполномоченным органом протокола о признании заявителя Претендентом.

2.5. Победитель аукциона – Претендент, предложивший наиболее высокую цену на право включения Претендента в Схему.

2.6. Единственный претендент - заявитель, чье заявление послужило основанием для опубликования извещения об отборе претендентов, получивший право на включение в Схему без проведения аукциона, в соответствии с пунктом 2.6 Порядка отбора претендентов.

2.7. Протокол о результатах аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании Претендента победителем аукциона и о результатах аукциона.

3. Порядок приема заявлений о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Заявитель подает в Уполномоченный орган заявление по форме согласно Приложению 1 или Приложению 2.

Уполномоченный орган принимает заявление, и в течение 3 рабочих дней после его поступления осуществляет регистрацию в журнале приема заявлений. В течение 3 рабочих дней со дня их регистрации рассматривает заявление на предмет соответствия заявления установленной форме, возможности прочтения текста заявления, а также полноты и достоверности сведений, указанных в заявлении. В случае отсутствия оснований для возврата заявления, указанных в пункте 2.4. Порядка отбора претендентов, принимает решение о приеме заявления и направляет заявителю уведомление о принятом решении в день принятия решения. В случае принятия решения о возврате, в день принятия решения также направляет заявителю уведомление с указанием оснований возврата. Уведомление составляется в двух экземплярах. Один экземпляр уведомления остается в деле

Уполномоченного органа, другой экземпляр уведомления вручается заявителю лично или направляется в его адрес любым доступным способом. Уведомление, содержащее решение о возврате заявления, не является препятствием для повторного обращения в уполномоченный орган.

3.2. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня регистрации поступившего заявления размещает в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района извещение о наличии свободных мест, информацию о сроках приема от хозяйствующих субъектов заявлений на участие в аукционе, о порядке проведения аукциона, объявления победителя и цене аукциона (далее - Извещение). Заявления, поданные по истечении 5 рабочих дней с момента размещения Извещения в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района, рассмотрению не подлежат.

3.3. В Извещении указывается:

а) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона Уполномоченного органа;

б) предмет аукциона с указанием:

постановления администрации Лазовского муниципального района об утверждении Схемы размещения НТО на территории Лазовского муниципального района;

адресного ориентира места размещения НТО, вид НТО, специализация НТО, площадь НТО и площадь земельного участка для размещения НТО;

координат характерных точек границ земельного участка в местной системе координат МСК - 25;

в) начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право включения претендента в Схему размещения НТО на территории Лазовского муниципального района и заключения договора на размещение НТО (далее - минимальная цена);

г) сведения о сроках, порядке внесения и порядке возвращения задатка;

д) дата начала и дата окончания срока подачи заявлений на включение хозяйствующего субъекта в Схему;

е) заявление о включении в Схему согласно Приложению № 1 к Порядку отбора претендентов, перечень документов, необходимых для участия в аукционе;

ж) место, дата и время проведения аукциона и подведения его итогов;

з) реквизиты счета для перечисления денежных средств - цены, предложенной по результатам аукциона на право включения в Схему хозяйствующего субъекта;

и) порядок ознакомления с документацией о проведении аукциона, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений проведения аукциона.

3.4. В случае поступления в течение 5 рабочих дней со дня размещения Извещения одного и более заявлений, Уполномоченный орган, со дня истечения вышеуказанного срока, в течение 3 рабочих дней объявляет аукцион. В случае отсутствия в течение 5 рабочих дней со дня размещения Извещения заявлений от

иных хозяйствующих субъектов, Единственный претендент имеет право на включение в Схему без проведения аукциона.

3.5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня объявления победителя по результатам аукциона либо без проведения аукциона принимает решение о включении хозяйствующего субъекта в Схему, о чем он уведомляется в день принятия такого решения.

4. Порядок подготовки к проведению аукциона

4.1. Уполномоченный орган определяет место и дату проведения аукциона; дата аукциона устанавливается не позднее 30 календарных дней с момента объявления аукциона.

4.2. Для участия в аукционе заявитель предоставляет следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе с указанием адресного ориентира места размещения НТО, вида НТО, периода размещения НТО, специализации НТО, площади НТО и площадь земельного участка для размещения НТО

б) к заявке на участие в аукционе (далее - заявка) прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц – копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки;

- для индивидуальных предпринимателей – копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копия документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки;

- платежный документ с отметкой банка плательщика для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка.

4.3. Заявитель имеет право отозвать заявление и предоставленные к участию в аукционе документы, указанные в пункте 4.2, до истечения срока подачи заявления и документов, в письменной форме уведомив об этом Уполномоченный орган. Уполномоченный орган регистрирует отзыв заявления и прилагаемого пакета документов в журнале регистрации и направляет их заявителю не позднее 7 рабочих дней с момента поступления письменного уведомления, почтовым отправлением.

4.4. Непредставление полного комплекта документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка, является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

Уполномоченный орган оформляет решение о признании заявителя Претендентом в форме протокола. В протоколе о признании заявителя Претендентом приводится перечень принятых заявлений с указанием заявителей, перечень отозванных заявлений, заявителей, признанных Претендентами, а также заявителей, которым

было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Протокол оформляется в двух экземплярах, один из которых остается в деле Уполномоченного органа, другой – направляется заявителям не позднее 3 рабочих дней с момента принятия решения путем вручения лично или почтовым отправлением с наличием уведомления.

4.5. Претендент вправе отозвать заявление и приложенный пакет документов на участие в аукционе в любое время до момента вскрытия Комиссией конвертов, в письменной форме уведомив об этом Уполномоченный орган. В данном случае Уполномоченный орган осуществляет действия, определенные в пункте 4.3 настоящего Порядка.

5. Порядок проведения аукциона, определение победителя и оформление результатов аукциона

5.1. В аукционе могут принимать участие только Претенденты на его участие. Уполномоченный орган обязан обеспечить Претендентам возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

5.2. Аукцион проводится Комиссией, уполномоченной на проведение аукциона и определение победителя в присутствии Претендентов или их представителей.

5.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Возглавляет Комиссию и осуществляет ведение аукциона председатель Комиссии, в случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствуют не менее половины членов от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) секретарь Комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует Претендентов на его участие, или их представителей;
- б) в день проведения аукциона Претендент представляет в Комиссию в запечатанном конверте предложение о цене на право включения Претендента в Схему размещения НТО на территории Лазовского муниципального района (далее - Цена);
- в) перед вскрытием конвертов с предложениями о Цене, Комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;
- г) Комиссия вскрывает конверты и рассматривает предложения Претендентов о Цене. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны Претендентом (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные Цены, Комиссией принимается во внимание Цена, указанная прописью;
- д) путем открытого голосования большинством голосов Комиссия определяет победителя аукциона. Победителем признается Претендент, предложивший наиболее высокую Цену. В случае поступления от Претендентов предложений,

содержащих одинаковые значения предлагаемой Цены, преимущественным правом пользуется Претендент, ранее осуществлявший деятельность в месте размещения НТО по договору на размещение НТО и (или) подавший заявление первым.

5.5. Решение Комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, в котором указывается: место, время и дата проведения аукциона, сведения о Претендентах, участвующих в проведении аукциона, сведения о победителе аукциона: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя), цена, предложенная победителем аукциона. Протокол Комиссии оформляет секретарь Комиссии в двух экземплярах в день проведения аукциона, подписывает его всеми членами Комиссии и передает в Уполномоченный орган. Один из экземпляров Уполномоченный орган оставляет в деле, второй направляет победителю аукциона в течение 3 рабочих дней со дня его подписания, лично или почтовым отправлением с наличием уведомления.

5.6. Подписанный Комиссией протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на право включения НТО в Схему нестационарного торгового объекта.

6. Порядок возврата задатка Уполномоченным органом.

6.1. В случае если заявитель не признан Претендентом, уполномоченный орган перечисляет задаток на счет претендента, указанный в заявлении, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола о признании заявителя Претендентом.

6.2. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявления до даты проведения аукциона, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявления в Уполномоченный орган.

6.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Уполномоченный орган перечисляет задаток на расчетный счет Претендента, указанный в заявлении, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

6.4. При уклонении или отказе претендента от включения в Схему и заключения договора на размещение НТО, в случае признания его победителем на аукционе, задаток ему не возвращается.

Приложение № 1
к Порядку проведения и определения
победителя закрытого аукциона на право
включения в схему размещения
нестационарных торговых объектов на
территории Лазовского муниципального
района

ЗАЯВКА
на участие в закрытом аукционе на право
включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Лазовского
муниципального района
для индивидуальных предпринимателей

«___» _____ 20 __ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место
жительства индивидуального предпринимателя)

заявляет о своем намерении принять участие в закрытом аукционе на право включения в схему
размещения нестационарных торговых объектов на территории Лазовского муниципального
района в соответствии с информационным сообщением о проведении закрытого аукциона:

№ п/п	Информационное сообщение от _____ № _____	№ лота	Тип объекта	Специали- зация нестацио- нарного торгового объекта	Площадь объекта	Место размеще- ния нестацио- нарного торгового объекта (адресный ориентир)

С условиями проведения закрытого аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и
согласен(а).

Номер телефона _____

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с _____ в _____

к/с _____ БИК _____

«___» _____ 20 __ года

(подпись)

Принято: _____
(Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку)

«___» _____ 20 __ года время _____ за № _____
(подпись)

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации Лазовского муниципального района

А.Ю.Коньков

Приложение № 2
к Порядку проведения и определения
победителя закрытого аукциона на право
включения в схему размещения
нестационарных торговых объектов на
территории Лазовского муниципального
района

ЗАЯВКА
на участие в закрытом аукционе на право
включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Лазовского
муниципального района
для юридических лиц

«___» _____ 20 __ года

_____,
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
зарегистрированное _____
(орган, зарегистрировавший юридическое лицо)

по адресу: _____

адрес фактического места нахождения юридического лица _____

о чем выдано свидетельство: серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в закрытом аукционе на право
включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Лазовского
муниципального района в соответствии с информационным сообщением о проведении закрытого
аукциона:

№ п/п	Информационное сообщение от _____ № _____	№ лота	Тип объекта	Специали- зация нестацио- нарного торгового объекта	Площадь объекта	Место размещения нестацио- нарного торгового объекта (адресный ориентир)
----------	---	-----------	----------------	--	--------------------	---

С условиями проведения закрытого аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и
согласен(а).

Номер телефона _____

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с _____ в _____

к/с _____ БИК _____

Ф.И.О. руководителя юридического лица

«___» _____ 20 __ года _____
(подпись)

М.П.

Принято: _____
(Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку)

«___» _____ 20 __ года _____ время _____ за № _____
(подпись)

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации Лазовского муниципального района

А.Ю.Коньков

