



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ноября 2019г.

с. Лазо

№ 519

**Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве
в Лазовском муниципальном районе**

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления и юридических лиц в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", руководствуясь [Уставом](#) Лазовского муниципального района, администрация Лазовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#) о муниципально-частном партнерстве в Лазовском муниципальном районе (прилагается).
2. Руководителю аппарата администрации Лазовского муниципального района (Матвеевко Л.Р.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Лазовского муниципального района в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы Лазовского
муниципального района

А.С. Буряя

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ В ЛАЗОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

1. Общие положения

Положение "О муниципально-частном партнерстве в Лазовском муниципальном районе" (далее - Положение) принято в целях обеспечения стабильных условий развития муниципально-частного партнерства в Лазовском муниципальном районе, привлечения и эффективного использования муниципальных, частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы для социально-экономического развития Лазовского муниципального района.

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, принципы, формы участия, основания принятия решения об участии в муниципально-частном партнерстве Лазовском муниципальном районе и порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Законом](#) Приморского края от 4 февраля 2015 года N 548-КЗ "Об участии Приморского края в проектах государственно-частного партнерства".

2. Основные цели и задачи муниципально-частного партнерства

2.1. Целями муниципально-частного партнерства в Лазовском муниципальном районе являются:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Лазовского муниципального района.

2.2. Задачами участия публичного партнера в проектах муниципально-частного партнерства являются:

1) создание дополнительных условий привлечения в экономику Лазовского муниципального района частных инвестиций на принципах муниципально-частного партнерства;

2) повышение эффективности использования имущества Лазовского муниципального района;

3) развитие инновационной экономики, техническое и технологическое развитие общественно значимых производств на территории Лазовского муниципального района;

4) повышение уровня занятости населения Лазовского муниципального района;

- 5) развитие малого и среднего предпринимательства на территории Лазовского муниципального района;
- 6) эффективное использование средств бюджета муниципального района.

3. Принципы участия Лазовского муниципального района в муниципально-частном партнерстве

3.1 Участие Лазовского муниципального района в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

- 1) открытости и доступности информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;
- 2) обеспечения конкуренции;
- 3) отсутствия дискриминации, равноправия сторон соглашения и равенства их перед законом;
- 4) добросовестного исполнения сторонами соглашения обязательств по соглашению;
- 5) справедливого распределения рисков и обязательств между сторонами соглашения;
- 6) соблюдения прав и законных интересов публичного партнера и частного партнера;
- 7) приоритетности исполнения обязательств, принятых на себя публичным партнером и частным партнером.

4. Формы участия Лазовского муниципального района в муниципально-частном партнерстве

4.1. Участие Лазовского муниципального района в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с действующим законодательством в следующих формах:

- 1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности Лазовского муниципального района;
- 2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;
- 3) концессионные соглашения;
- 4) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития Лазовского муниципального района;
- 5) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

5. Формы муниципальной поддержки муниципально-частного партнерства в Лазовском муниципальном районе

5.1. Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в Лазовском муниципальном районе может осуществляться в соответствии с действующим законодательством, в следующих формах:

- 1) предоставление налоговых льгот;
- 2) предоставление бюджетных инвестиций;
- 3) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;
- 4) предоставление залоговой поддержки;
- 5) предоставление инвестиций в уставный капитал;
- 6) информационная и консультационная поддержка.

6. Объекты соглашения

6.1. Объектом соглашения могут являться:

1) автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

2) подводные и подземные технические сооружения, переходы, сооружения связи, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации;

3) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;

4) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

5) гидротехнические сооружения;

6) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

7) мелиоративные системы и объекты их инженерной инфраструктуры, за исключением государственных мелиоративных систем.

7. Заключение соглашения

7.1. В случае, если инициатором проекта выступает администрация Лазовского муниципального района то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

7.2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляется в администрацию Лазовского муниципального района.

7.3. Администрация Лазовского муниципального района инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

7.4. Инициатор проекта в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, сообщает об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

7.5. В случае если инициатор проекта отказался от участия в переговорах или не направил уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, администрация Лазовского муниципального района оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

7.6. Администрация Лазовского муниципального района рассматривает предложение о реализации проекта и в срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления предложения, принимает одно из следующих решений:

1) направить проект в орган исполнительной власти Приморского края для оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества;

2) отклонить предложение о реализации проекта с указанием причин невозможности реализации проекта.

7.7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях.

7.8. При принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации:

1) обязательными элементами соглашения являются:

- строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;

- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;
 - осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
 - возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения;
- 2) в соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:
- проектирование частным партнером объекта соглашения;
 - осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
 - обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;
 - наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

8. Полномочия Лазовского муниципального района в сфере муниципально-частного партнерства

8.1. Решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства принимаются главой муниципального образования Лазовского муниципального района, если публичным партнером является муниципальное образование Лазовский муниципальный район, либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края.

8.2. Глава муниципального образования Лазовского муниципального района определяет должностных лиц, уполномоченных на осуществление следующих полномочий:

- 1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;
- 2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- 6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;
- 7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- 8) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставом городского округа и муниципальными правовыми актами.

8.3. Глава муниципального образования Лазовского муниципального района направляет в орган исполнительной власти Приморского края проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.
