



АДМИНИСТРАЦИЯ

ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 августа 2021 года

с. Лазо

№ 517

Об утверждении порядка заключения специального инвестиционного контракта

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 6 статьи 16 Федерального закона от 31 декабря 2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Законом Приморского края от 2 февраля 2016 № 761-КЗ «О промышленной политике в Приморском крае», Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2020 г. № 1048 «Об утверждении Правил заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов», Постановлением Правительства РФ от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности» руководствуясь Уставом Лазовского муниципального округа, администрация Лазовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения специального инвестиционного контракта.
2. Управлению делами обеспечить размещение на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа в сети Интернет настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Лазовского
муниципального округа

Ю.А. Мосальский

Порядок заключения специального инвестиционного контракта

1. Настоящий Порядок заключения специального инвестиционного контракта (далее - Порядок) определяет правила заключения специальных инвестиционных контрактов Лазовским муниципальным округом (далее — муниципальный округ), с учетом порядка заключения специального инвестиционного контракта, установленного Правительством Российской Федерации, и типовых форм, утвержденных Правительством Российской Федерации и распространяется на меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, осуществляемые за счет средств бюджета муниципального округа.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени Лазовского муниципального округа администрацией Лазовского муниципального округа (далее — администрацией округа) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать производство промышленной продукции на территории муниципального округа (далее соответственно - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

3. Специальный инвестиционный контракт заключается с инвестором, не находящимся в стадии реорганизации, ликвидации или конкурсного производства на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

4. Специальный инвестиционный контракт заключается с целью развития промышленности на территории муниципального округа.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию муниципального округа заявление о заключении специального инвестиционного контракта (далее - заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением:

а) заверенных копий документов, подтверждающих намерение вложения инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 750 млн. рублей (без учета налога на добавленную стоимость), включая:

кредитный договор о финансировании инвестиционного проекта или предварительный кредитный договор;

договор займа;

корпоративный договор;

решение уполномоченного органа (общего собрания участников либо совета директоров (наблюдательного совета) инвестора, выписки из расчетного счета, полученные не позднее чем за 5 дней до даты подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта, и данные бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи указанного заявления (при инвестировании собственных средств);

инвестиционное соглашение (соглашения) о реализации инвестиционного проекта или предварительный договор (договоры) о реализации инвестиционного проекта,

определяющие порядок участия инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) и иных лиц в реализации (в том числе финансировании) инвестиционного проекта;

иные документы, позволяющие подтвердить размер привлекаемых инвестиций;

б) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования), предусмотренных муниципальными правовыми актами Лазовского муниципального округа, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

в) предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

г) сведений:

- о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

- о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

- об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

- о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

- объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта);

- перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в случае их внедрения);

- объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока действия специального инвестиционного контракта;

- долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта;

- количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта; иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

6. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

- а) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

- б) на разработку проектной документации;

- в) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

г) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

7. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 6 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, и при наличии копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта.

8. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших доступных технологий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:

а) план мероприятий по охране окружающей среды;

б) копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта.

9. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных на территории Российской Федерации аналогов, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 года № 719 «О критериях отнесения промышленной продукции к промышленной продукции, не имеющей аналогов, произведенных в Российской Федерации» инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных на территории Российской Федерации аналогов, и при наличии копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта.

10. Финансово — экономическое управление администрации Лазовского муниципального округа (далее - Управление) регистрирует в день поступления заявление и прилагаемые к нему документы, поступившие в соответствии с пунктами 5-9 настоящего Порядка, в журнале, который должен быть прошнурован, пронумерован, скреплен печатью. В течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пунктах 5 - 9 настоящего Порядка, Управление рассматривает и подготавливает проект предварительного заключения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях (далее - предварительное заключение).

11. Предварительное заключение включает информацию о:

соответствии заявления инвестора форме заявления о заключении специального инвестиционного контракта;

представлении инвестором заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере указанном в подпункте «а» пункта 5 настоящего Порядка;

предлагаемом перечне мер стимулирования из числа мер, предусмотренных муниципальными правовыми актами муниципального округа, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

предлагаемом инвестором перечне обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

наличии в заявлении с прилагаемыми к нему документами сведений, предусмотренных подпунктом «г» пункта 5 настоящего Порядка;

представлении инвестором документов в соответствии с пунктами 6 - 8 настоящего Порядка;

соответствии или несоответствии заявления с прилагаемыми к нему документами пунктам 5 - 9 настоящего Порядка, в том числе о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта, реализуемого инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения), и результатов (показателей), которые планируется достигнуть в ходе его реализации, показателям муниципальной программы, в рамках которой реализуется указанный инвестиционный проект.

12. Предварительное заключение направляется Управлением в течение двух рабочих дней со дня его подготовки заместителю главы администрации округа, курирующему деятельность Управления.

Заместитель главы администрации округа, курирующий деятельность Управления, подписывает предварительное заключение в течение шести рабочих дней со дня его поступления.

13. Управление в течение двух рабочих дней со дня подписания предварительного заключения заместителем главы администрации округа, курирующего деятельность Управления, обеспечивает направление документов инвестора и предварительного заключения в комиссию по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов (далее - Комиссия). Комиссия, действующая на основании Положения о комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов, подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

14. При подготовке заключения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, Комиссия не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в подпунктах в), г) пункта 5 настоящего Порядка.

15. Комиссия не позднее 30 рабочих дней со дня поступления в ее адрес документов, указанных в пунктах 5 - 9 настоящего Порядка, направляет администрации округа заключение, в котором содержится:

а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;

б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

в) срок действия специального инвестиционного контракта;

г) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

д) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;

з) решение Комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

16. Комиссия направляет в администрацию округа заключение, содержащее решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пунктах 2, 4 настоящего Порядка;

б) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 5 - 9 настоящего Порядка;

в) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует муниципальным правовым актам округа.

17. Заключение Комиссии направляется администрацией округа в течение 10 рабочих дней со дня его получения лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

При этом в случае направления заключения Комиссии, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением администрация округа направляет проект специального инвестиционного контракта, составленного в соответствии с типовой формой, указанной в Постановлении Правительства РФ от 16.07.2015 N 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», с учетом указанного заключения Комиссии.

18. Инвестор и (или) привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в администрацию округа подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении).

19. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий администрация округа проводит переговоры с инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении Комиссии, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

20. В случае неполучения администрацией округа в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и (или) привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения Комиссии, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор и (или) привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

21. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта администрация округа подписывает специальный инвестиционный контракт.

22. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются администрацией округа участникам специального инвестиционного контракта в течение 10 рабочих дней со дня его подписания администрацией округа в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку заключения специального
инвестиционного контракта

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении специального инвестиционного контракта

_____,
(полное наименование инвестора)
ОГРН _____ <*>,
ИНН _____, КПП _____ <*>

Адрес места нахождения, адрес (для юридического лица)/адрес регистрации
по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального
предпринимателя):

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для реализации
инвестиционного проекта _____
(указать наименование инвестиционного проекта)

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается <*>

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального
инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании
специального инвестиционного контракта, указывается его полное
наименование)

ОГРН _____
ИНН _____ КПП _____

_____,
место нахождения, адрес (для юридического лица)/адрес регистрации по
месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального
предпринимателя)

которое является _____
(указывается, кем является привлекаемое лицо по отношению
инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается
иное основание привлечения данного лица для участия

в инвестиционном проекте)
по отношению к инвестору, что подтверждается _____

(указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа,
подтверждающего дочерний/зависимый характер привлекаемого лица, либо
подтверждающего иное основание привлечения лица для участия
в инвестиционном проекте),

и которое участвует в исполнении специального инвестиционного контракта
на условиях, указанных в Приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении _____
(указываются наименование инвестора и привлеченного лица
(в случае его привлечения))
не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует
решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального
предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства,

_____;

(указываются проводимые процедуры)

Иные процедуры, предусмотренные Федеральным законом от 26.10.2002
N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":

_____;

(указываются проводимые процедуры),
его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской
Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена

2) балансовая стоимость активов инвестора и привлеченного лица (в случае
его привлечения) по данным бухгалтерской отчетности за последний
завершенный отчетный период составляет соответственно _____ тыс.
руб. и _____ тыс. руб.;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным
обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные
внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс.
руб.;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по
начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого
уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный
год составляет _____ тыс. руб. <*>.

Сообщаю, что аффилированными лицами _____

_____ (указывается наименование инвестора)
являются _____,

(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в
соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской
Федерации)

а аффилированными лицами _____

(указывается наименование привлеченного лица
(в случае его привлечения))

являются _____,

(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица
(в случае его привлечения), определяемые в соответствии
со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия Комиссией по оценке
возможности заключения специальных инвестиционных контрактов решения о
возможности заключения специального инвестиционного контракта на
основании настоящего заявления

(указывается наименование инвестора)
готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях,
соответствующих настоящему заявлению и типовой форме специального
инвестиционного контракта, утвержденной постановлением Правительства
Российской Федерации от 16 июля 2015 года N 708 "О специальных
инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности"

Контактным лицом по настоящему заявлению, является:

(указывается фамилия, имя, отчество, контактный телефон
и адрес электронной почты)

Приложения:

(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению, в соответствии с
пунктами 5 - 9 Порядка)

Руководитель организации-инвестора

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

дата

Настоящим подтверждаю, что _____

(указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального
инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и
прилагаемых к заявлению документах <*>.

Руководитель организации - привлеченного лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

дата

Индивидуальный предприниматель-инвестор

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

дата

Настоящим подтверждаю, что _____
(указывается наименование привлеченного лица)
согласно участвовать в заключении и исполнении специального
инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и
прилагаемых к заявлению документах<*>.

Индивидуальный предприниматель - привлеченное лицо

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. _____
дата

<*> - инвестор, зарегистрированный в соответствии с
законодательством иностранного государства, указывает аналогичные данные
(при наличии).

<*> - в случае, если привлеченные к участию в инвестиционном
проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного
контракта, данное предложение в заявление не включается.