



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июля 2019 г.

с. Лазо

№ 321

О внесении изменений в «Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района» утвержденное постановлением администрации Лазовского муниципального района от 25.08.2016 года № 214 (в редакции постановления от 22.03.2017 №76)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 24.12.2018 № 1653, которым внесены изменения в Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Протеста прокуратуры Лазовского муниципального района, Устава Лазовского муниципального района, администрация Лазовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение «О межведомственной **комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района**» утвержденное постановлением администрации Лазовского муниципального района от 25.08.2016 года № 214 (в редакции постановления от 22.03.2017 №76) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Положения «О межведомственной **комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района**» изложить в следующей редакции:

Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района (далее - межведомственная комиссия) является

постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях признания помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.2. Пункт 2 Положения «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района» изложить в следующей редакции:

В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" в редакции Постановления Правительства РФ от 24.12.2018 № 1653, настоящим Положением.

1.3. Пункт 4 Положения «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района» изложить в следующей редакции:

В состав межведомственной комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 в редакции Постановления Правительства РФ от 24.12.2018 № 1653 ,

привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.

1.4. Пункт 11 Положения «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района» изложить в следующей редакции:

После подписания распоряжения администрацией Лазовского муниципального района, указанного в пункте 10 настоящего Положения, межведомственная комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 49 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 с изменениями и дополнениями, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 с изменениями и дополнениями, решение, предусмотренное пунктом 47 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 с изменениями и дополнениями, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 с изменениями и дополнениями, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Внести изменения в приложение «Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района» утвержденного пунктом 2 постановления администрации Лазовского муниципального района от 25.08.2016 г. №214 «О районной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения» изложив его в новой редакции согласно приложению.

3. Руководителю аппарата администрации Лазовского муниципального района Матвеевко Л.Р. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение

Утверждено постановлением
администрации Лазовского
муниципального района
от 25.08.2016 г. №214
в редакции постановления
от 18.07.2019г. №321

Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района

1.Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации Лазовского муниципального района;

2. Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела ЖКХ администрации Лазовского муниципального района;

3.Секретарь комиссии:

Старший специалист отдела ЖКХ администрации Лазовского муниципального района;

4. Члены комиссии:

Главный специалист отдела ЖКХ администрации Лазовского муниципального района;

Начальник отдела архитектуры, градостроительства, землепользования и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района;

Государственный инспектор отдела энергетического надзора Ростехнадзора Приморского края (по согласованию);

Специалист – эксперт территориального отдела Роспотребнадзора по Приморскому краю (по согласованию);

Государственный инспектор Лазовского муниципального района по пожарному надзору (по согласованию);

Представитель регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) (по согласованию);

Эксперт, в установленном порядке аттестованный на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию);

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) (по согласованию).

