



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон/факс: (423) 220-83-95

minstroy@primorsky.ru

23.11.2022 № П7/9216

На № _____ от _____

Главам муниципальных
образований Приморского края

Уважаемые коллеги!

В целях минимизации отказов при предоставлении услуг в области градостроительной деятельности и исполнения мероприятий дорожной карты проекта «Строительство» программы «Повышение инвестиционной привлекательности Приморского края», утвержденной Губернатором Приморского края О.Н. Кожемяко 26.08.2022 г., просим **в срок до 28.11.2022** разместить на официальных сайтах муниципальных образований актуализированный перечень типичных ошибок, наиболее часто допускаемых проектными организациями и выявляемых при прохождении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Перечень).

Перечень необходимо разместить на главной странице раздела “Градостроительство” (“Градостроительная деятельность”).

Приложение: на 2л. в 1 экз.

Министр строительства



В.И. Блоцкий

Стрельцова А.И.
8 (423) 220 96 27

Перечень ошибок, наиболее часто допускаемых при прохождении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания:

1. В отчетах о результатах инженерных изысканий отсутствуют: выписки из каталога координат и высот исходных геодезических пунктов, а также ведомость их обследования; схема созданного планово-высотного обоснования;

2. Отсутствуют планы (схемы) инженерных коммуникаций согласованные с сетедержателями (собственниками);

3. Если по результатам инженерных изысканий на площадке, расположенной в районе с нормативной сейсмичностью 6 баллов по карте А ОСР-2015, грунты по их описанию соответствуют грунтам категории III или IV по сейсмическим свойствам, расчетную сейсмичность площадки следует определять по результатам СМР, выполняемого в составе инженерных изысканий;

4. Инженерно-геологические скважины следует располагать по контурам и (или) осям проектируемых зданий и сооружений в местах резкого изменения нагрузок на фундаменты и глубины их заложения, на границах геоморфологических элементов.

5. Глубина инженерно-геологических скважин для зданий и сооружений нормального уровня ответственности должна быть увеличена не менее чем на 2 м. относительно суммы проектируемой глубины заложения фундамента и глубины сжимаемой толщи грунтов (H_c). Глубина сжимаемой толщи в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой определяется трактованиями расчетной модели основания фундамента и указывается заказчиком (лицом, осуществляющим подготовку проектной документации) в задании;

6. По выделенным инженерно-геологическим элементам не соблюдается получение не менее 10 характеристик состава и состояния грунта или не менее 6 характеристик механических (прочностных и деформационных) свойств;

7. Отсутствуют ответы специально уполномоченных органов о наличии (отсутствии) ограничений по использованию земельного участка: органов местного самоуправления; органов охраны культурного наследия; министерства природных ресурсов Приморского края; сведения территориального управления Росрыболовства и др.;

8. Установление границ зоны затопления участка с учетом отметки наивысшего 1% уровня подъема паводковых вод;

9. Отсутствуют продольные профили водотоков, морфостфоры.

Проектная документация:

1. Отсутствие при заходе на экспертизу документа об утверждении документации по планировке и межеванию территорий для линейных объектов, не относящихся к объектам магистральной инфраструктуры, в соответствии с Федеральным законом №254-ФЗ;

2. При размещении здания на земельном участке не учитываются требования, устанавливаемые для зон с особыми условиями использования территории; не учитываются отметки зон затопления, устанавливаемые гидрометеорологическими изысканиями;

3. Для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения за границами отведенного земельного участка не предоставляются правоустанавливающие документы на используемые земельные участки, сведения об отсутствии прав третьих лиц и разрешения муниципальных образований на использование земельных участков без предоставления и установления сервитутов;

4. Отсутствие решений по защите территории размещения объекта капитального строительства от поверхностных стоков с соседних участков - водоотводные сооружения (нагорные канавы, лотки);

5. Отсутствие решений по ливневой канализации и решений по разделению поверхностного стока на загрязненные и условно чистые воды для выбора очистных сооружений;

6. Несоответствие технических решений заданию на проектирование, в том числе по технико-экономическим показателям;

7. Неверный выбор технико-экономических показателей для объектов капитального строительства и для линейных объектов. Наименование ТЭП объектов капитального строительства не соответствует наименованиям и правилам подсчета, приведенным в соответствующих СП;

8. Несоответствие зданий требованиям теплозащиты; выполнение теплотехнических расчетов по устаревшим методикам;

9. Отсутствие сведений о требуемых параметрах, применяемых материалов - бетонов, стали; сведений о коррозионной защите строительных конструкций;

10. Необеспеченность проездами и подъездами к зданиям и сооружениям пожарных автомобилей;

11. Непредоставление в экспертизу документов, обосновывающих ущерб водным биоресурсам, перечетных ведомостей и подеревной съемки;

12. Неподтверждение заказчиком и отсутствие транспортной схемы, логистических схем доставки строительных материалов и конструкций. Ошибки в подборе кранов и расчете опасных зон.

Сметная документация:

1. Отсутствие единого подхода заказчика к концепции крупных инфраструктурных объектов, что приводит к неэффективным решениям и к увеличению стоимости строительства.

Одним из наиболее важных критериев, влияющим на стоимость строительства является соответствие расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и ведомостями объемов работ. Наиболее часто встречаются ошибки именно в несоответствии сметных расчетов и проектной документации.

Оформление сметной документации в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".