



**ДУМА  
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

с. Лазо

24.02.2021 г.

№ 103

**Об информации о перспективном плане мероприятий  
отдела архитектуры, градостроительства, земельных  
и имущественных отношений на 2021 год**

Заслушав и обсудив информацию о перспективном плане мероприятий отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа на 2021 год, представленную начальником отдела Ковалёвой О.В., руководствуясь Уставом Лазовского муниципального округа, Дума Лазовского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Информацию о перспективном плане мероприятий отдела архитектуры, градостроительства, земельным и имущественным отношениям администрации Лазовского муниципального округа на 2021 год принять к сведению (прилагается)
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы  
округа

В.И. Яламов

**Перспективный план работы  
отдела архитектуры, градостроительства, земельных  
и имущественных отношений на 2021 год**

<b>№</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Утвержденная сумма</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>
1	Реализация положений муниципальной программы Лазовского муниципального округа "Экономическое развитие Лазовского муниципального округа на 2021 - 2023 годы" в части исполнения пунктов подпрограммы «Управление муниципальным имуществом на 2021-2023 годы»	3273,1 тыс. руб		архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений
1.1	<u>Основное мероприятие</u> Формирование объектов недвижимости, обеспечение государственной регистрации, возникновение, изменения и прекращения права собственности Лазовского муниципального округа Мероприятие по землеустройству и землепользованию, в том числе: Формирование земельных участков для нужд Лазовского муниципального округа и постановка на кадастровый учет Формирование и (или) оформление в собственность Лазовского муниципального округа не востребованных земельных долей (паи) «дорожная карта» Проведение технической инвентаризации, изготовление технических планов объектов недвижимости и жилого	955,3 тыс. руб.	В течение года по мере необходимости и	архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений

	<p>фонда, муниципального округа в целях государственной регистрации права собственности ЛМО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с последующей передачей в собственность гражданам муниципального жилого фонда (планируется 10 квартир)</li> <li>-с целью заключения концессионных соглашений и договоров аренды</li> </ul>			
1.2	<p><b><u>Основное мероприятие</u></b>  <b>Содержание, сохранение объектов муниципальной казны:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приобретение услуг по теплоснабжению и электроснабжению на нераспределенные нежилые помещения</li> <li>-по содержанию транспортных средств</li> <li>регистрация ,диагностика средств, страхование, налог</li> <li>Капитальный ремонт и текущее содержание муниципального нежилого фонда</li> </ul>	2077,8 тыс. руб.		
1.3	<p><b><u>Основное мероприятие</u></b>  Проведение оценки рыночной стоимости объектов нежилого фонда и земельных участков, находящихся в собственности либо ведении Лазовского муниципального округа для определения размера арендной платы сдаваемого в аренду муниципального имущества, определение цены, подлежащего приватизации муниципального имущества.</p>	240,0 тыс. руб		
2	<p>Реализация положений муниципальной программы Лазовского муниципального округа  "Экономическое развитие Лазовского муниципального округа  на 2021 - 2023 годы" в</p>	2500,0 тыс.руб.		

	части исполнения пунктов подпрограммы «Развитие градостроительной деятельности»			
2.1	<p>Разработка генерального план, Правил землепользования и застройки муниципального округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подготовка технического задания на выполнение работ по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования Лазовского муниципального округа</li> <li>-согласование документов территориального планирования и градостроительного зонирования с профильными министерствами и ведомствами и ведомствами</li> <li>-утверждение Генплана и ПЗЗ ЛМО</li> </ul>	2 500,0 тыс. руб.	<p>1 квартал</p> <p>2-3 квартал</p> <p>3-4 квартал</p>	
2.2	<p>Разработка нормативных правовых актов Лазовского муниципального округа в сфере градостроительной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- местные нормативы градостроительного проектирования округа: Техническое задание на выполнение работ по подготовке документов градостроительного проектирования.</li> <li>Участие в разработке программ</li> <li>- «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на 2020-2036 годы; разработка программы -«Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на 2020-2036 годы»; разработка программы -«Комплексное развитие социальной инфраструктуры на 2020-2036 годы»), и др.</li> </ul>		<p>2-3 квартал</p> <p>3-4 квартал</p>	

	нормативных актов градостроительной деятельности			
2.3	Разработка проекта планировки территории на основании Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) населенных пунктов округа.			
2.4	Формирование и постановка на кадастровый учет границ территориальных зон (границ населенных пунктов, зон затопления, жилых, рекреационные и т.д.)			
3	Проведение мероприятий по инвентаризации имущества составляющего муниципальную казну		в течение года	
4	Проведение плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Лазовского муниципального округа (рейдовые проверки по использованию земельных участков в границах и за пределами населенных пунктов в соответствии с ВРИ ЗУ, в том числе земельные участки предоставленные в рамках 119-ФЗ), том числе земельных учатков находящихся в частной собственности Проведение проверок по заявлениям юридических и физических лиц направление информации по итогам проверок в Росреестр.		2-3 квартал	
5	Проведение претензионно-исковой работы: - по взысканию задолженности по арендной плате за пользование зданиями, строениями, сооружениями, земельными участками -формирование и (или) оформление в собственность Лазовского муниципального округа невостребованных земельных долей		В течение года	

	(«дорожная карта»)			
6	Разработка и утверждение нормативных актов, Положений , Порядков, регламентирующих деятельность отдела в сфере земельных, имущественных отношений, архитектуры, градостроительства		Основные документы 1-2 квартал  В течение года	
7	Подготовка, утверждение проектов договоров аренды, купли-продажи земельных участков, зданий, постановлений распоряжений, разрешительных документов(разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, уведомлений о перепланировке, уведомлений о переводе из жилого в нежилое и др)		В течение года по мере поступления заявлений	
8	Подготовка отчетов, ответов, аналитических справок на запросы, письма, представления		В соответствии со сроками предоставления статистической отчетности, запросов, информации	
9.	Подготовка и формирование документов для передачи в архив		1-2 квартал	