



Д У М А
Лазовского муниципального округа
Приморского края

Р Е Ш Е Н И Е

с. Лазо

28.10.2020 г.

№ 34

**Об информации о готовности Лазовского
муниципального округа к прохождению
отопительного периода 2020-2021 годов**

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела ЖКХ администрации Лазовского муниципального района Суханова К.В. о готовности Лазовского муниципального округа к прохождению отопительного периода 2020-2021 годов, руководствуясь статьёй 19 Устава Лазовского муниципального района, Дума Лазовского муниципального округа

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию начальника отдела ЖКХ администрации Лазовского муниципального района Суханова К.В. о готовности Лазовского муниципального округа к прохождению отопительного периода 2020-2021 годов – принять к сведению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
округа

В.И. Яламов

Информация
о готовности Лазовского муниципального округа к прохождению
отопительного периода 2020-2021 годов

При подготовке к ОЗП проведены два заседания районного штаба. Проведены рабочие встречи с участием представителей органов муниципальной власти поселений, ресурсоснабжающих организаций и поставщиков услуг по текущим вопросам оформления документов, улучшения качества предоставляемых услуг, выполнения ремонтных программ, заключения договоров аренды и т. д.

На основании распоряжения Правительства Приморского края №1-рп от 09.01.2020 г. администрацией Лазовского муниципального района утверждено постановление № 70 от 19.02.2020 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социального значения Лазовского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов».

Постановлением Администрации ЛМР №217 от 14.05.2020 г. утвержден график проведения проверки готовности объектов и состав комиссии по контролю за ходом подготовки Лазовского муниципального района к отопительному периоду 2020-2021гг.

В настоящее время услуги теплоснабжения на территории Лазовского муниципального района оказывает КГУП «Примтеплоэнерго», услуги водоснабжения и водоотведения на территории Преображенского городского поселения, Лазовского и Валентиновского сельских поселений оказывает КГУП «Приморский Водоканал».

Управление общим имуществом многоквартирных домов в Валентиновском и Лазовском сельском поселении осуществляет управляющая компания МУП «Лазо-Комплекс», на территории Преображенского городского поселения услуги по управлению общим имуществом многоквартирных домов оказывала управляющая компания ООО «Галос», в настоящее время контракт с данной УК закончился, администрацией Преображенского г.п. дважды объявлялся конкурс, заявок на участие не поступало, сейчас идет работа по изменению конкурсной документации и подготовке двух конкурсов (благоустроенное жилье и неблагоустроенное жилье).

Администрацией ЛМР 06.10.2020 г. принято постановление № 474 «О начале отопительного сезона 2020-2021 гг. на территории сельских поселений Лазовского муниципального района», администрацией Преображенского городского поселения 07.10.2020 г. принято постановление №178-п «О начале отопительного сезона 2020-2021 гг. на территории Преображенского городского поселения», отопительный период начнется на территории района с 15 октября 2020 г.

К началу отопительного сезона подготовлены с получением паспортов готовности: котельных-15, тепловые сети-19,8 км, водопроводные сети-41,3 км, канализационные сети-24,0 км, жилищный фонд-71 многоквартирный дом, объекты соцкультбыта-17.

Созданы запасы топлива: уголь-918 тонн (100%), мазут-840 тонн (128 %).

Произведена замена теплотрасс на участках протяженностью 673 метра, замена сетей водоснабжения на участках протяженностью 693 метра, замена десяти сетевых насосов, пяти дымососов, текущий ремонт насосов, дымососов, котлов, запорной арматуры. Администрацией Лазовского муниципального района приобретен котел и произведена замена силами КГУП ПТЭ на котельной №6-20 с. Черноручье. В рамках подготовки к отопительному сезону администрацией Преображенского городского поселения заключен муниципальный контракт по софинансированию с краевым бюджетом на капитальный ремонт мазутной емкости РВС-1000 котельной №5/1 с ООО «Строй-Сервис». Подрядчиком нарушены сроки по контракту и по доп. Соглашению к контракту, работы до настоящего

времени не выполнены. Администрацией проводится работа по определению данного подрядчика в реестр недобросовестных подрядчиков. Выполнены работы по ремонту кровли котельной №5/2 п. Преобразование на сумму 516,600 тыс.руб., работы проводились в соответствии с муниципальным контрактом заключенным с ООО «Городок». В настоящее время также завершён капитальный ремонт кровли (теплового контура) МБОУ СОШ №3 в с.Сокольчи, работы проводились подрядчиком ООО «БСК-Строй» на сумму 2 572,29192 тыс.руб.

В качестве резервных источников питания для муниципальных котельных используются 17 дизель-генераторов, из них в управлении КГУП ПТЭ -12, в собственности администрации поселений-5. В межотопительный период руководством КГУП «Примтеплоэнерго» принято решение о передислокации резервного источника электроснабжения котельной 5/1 п. Преобразование, в настоящее время на данной котельной отсутствует аварийный дизель-генератор. Администрацией Лазовского МР направлен запрос о предоставлении информации по данному вопросу в КГУП «Примтеплоэнерго».

В ходе подготовки к ОЗП использованы средства муниципального бюджета для проведения капитального ремонта объектов жизнеобеспечения в сумме 700 тыс. руб., собственные средства предприятий в сумме 8 824 тыс.руб. Итого 9 524 тыс. руб.

Задолженность местного бюджета перед поставщиками коммунальных услуг отсутствует.

Во исполнение Распоряжения Дальневосточного Управления Ростехнадзора №РП-371-948-о от 09.10.2020 г. подготовлены документы для проведения проверки готовности Лазовского муниципального района к отопительному периоду 2020-2021гг., по результатам проверки будет принято решение о выдаче Паспорта готовности Лазовского муниципального района к отопительному периоду.

Постановлением Администрации ЛМР №497 от 14.11.2019 г. утверждён сводный годовой план ремонта источников тепловой энергии и тепловых сетей, расположенных на территории Лазовского муниципального района, на 2020 год. План выполнения по РП 2020 года составляет 4452,844 тыс. руб, фактическое выполнение составляет 4454,544 тыс.руб. КГУП «Примтеплоэнерго» составлена ремонтная программа на 2021 год на сумму 4382,519 тыс.руб, из них капитальный ремонт на сумму 3189,643 тыс.руб и текущий ремонт 1192,876 тыс.руб.

Необходимо добавить низкие темпы установки индивидуальных приборов учета потребляемых энергетических ресурсов: по состоянию на 01.10.2020г. в жилищном фонде оснащены приборами учета холодной воды 74,1% потребителей (01.10.2019 г.- 72,6%), горячей воды 69,1% потребителей (01.10.2019 г.- 68,5%), низкий показатель общедомовых приборов учета холодной воды- 18,3% (01.10.2019 г. - 18,3%), тепловой энергии 11,3 % (01.10.2019 г. – 11,3%).

Начальник отдела ЖКХ администрации
Лазовского муниципального района

К.В. Суханов