



**ДУМА**  
**Лазовского муниципального округа**  
**Приморского края**

**РЕШЕНИЕ**

с. Лазо

30.03.2022 г.

№ 287

**Об информации отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа о работе, продленной в 1 квартале 2022 года по размещению и проведению аукционов по освоению денежных средств краевого и местного бюджетов**

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа (Ковалёва О.В.) о работе, продленной в 1 квартале 2022 года по размещению и проведению аукционов по освоению денежных средств краевого и местного бюджетов, руководствуясь Уставом Лазовского муниципального округа, Дума Лазовского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Информацию отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа о работе, продленной в 1 квартале 2022 года по размещению и проведению аукционов по освоению денежных средств краевого и местного бюджетов принять к сведению (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы  
округа

В.И. Яламов

**Отчет отдела архитектуры, градостроительства,  
земельных и имущественных отношений  
за 3 месяца 2022 года**

Отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, за 3 месяца 2022года в пределах своих полномочий осуществлялась деятельность по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и по управлению и распоряжению имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Лазовского муниципального округа, градостроительной деятельности в соответствии с положением об отделе.

Основные результаты деятельности отдела по имущественным отношениям размещены в следующей таблице:

Основные показатели работы отдела АГЗ и ИО за 3 месяца 2022 г. в сфере землепользования и управлением муниципальным имуществом

	За 3 месяцев 2022
1. Всего действующих договоров:	569
1) аренды земельных участков, шт.	10
- в т.ч. заключено за отчётный период, шт.	100123,68 тыс.
- на сумму, тыс. руб.	руб.
- в т.ч. по результатам аукционов, шт.	5
- на сумму, тыс.руб.	95100,00
2) аренды недвижимости, шт.	2 (договор до
в т.ч. заключено в отчётном периоде, шт.	года)
- на сумму, в том числе НДС тыс. руб.	47347,26 тыс.
	руб.
	1 договор
	2974,72 тыс. руб.
	453
3) найма жилья, шт.	11
- заключено за отчетный период	
2. Всего доходов от аренды и продажи земли, недвижимости, за найм жилья, тыс. руб., в т.ч.	
2.1. Доходы от аренды земли	1097335,43
2.2. Доходы от аренды имущества	274048,59
2.3. Доходы за найм жилья	168008,56
2.4. Доходы от продажи земли	30504,16
-перераспределение ЗУ	3359,10

<p>2.5. Доходы от продажи имущества</p> <p>2.6. Доходы (компенсация) за снос насаждений</p>		<p>917000,00 (в том числе НДС 12869,72</p>
<p>3. Задолженность по аренде земли, недвижимости, найму жилья, тыс. руб.</p> <p>в т.ч.</p> <p>3.1. По аренде земли, тыс.руб.</p> <p>3.2. По аренде недвижимости, тыс.руб.</p> <p>3.3. По найму жилья, тыс.руб.</p>		
<p>4. Претензионно-исковая работа</p> <p>4.1. Приглашено на межведомственные комиссии, чел.</p> <p>- Оплачено (по результатам комиссий), тыс. руб.</p> <p>4.2. Подано исковых заявлений, шт.,</p> <p>- на сумму, тыс. руб.</p> <p>- оплачено (по судебным решениям), тыс. руб.</p> <p>в т.ч.</p> <p>1) по аренде земли:</p> <p>- подано исковых заявлений, шт.</p> <p>на сумму, тыс. руб.</p> <p>- вынесено судебных решений на сумму, тыс.руб.</p> <p>- оплачено по судебным решениям, тыс. руб.</p> <p>- подано исковых заявлений о признании права муниципальной собственности на неостребованные земельные доли (паи), бывших совхозов</p> <p>вынесено судебных решений</p> <p>2) по найму жилья:</p> <p>- подано исковых заявлений, шт.</p> <p>на сумму, тыс. руб.</p> <p>- вынесено судебных решений на сумму, тыс.руб.</p> <p>- оплачено по судебным решениям, тыс. руб.</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>203</p> <p>3</p> <p>3647,6</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>200</p> <p>0</p>
<p>Заключено договоров безвозмездного пользования за весь период 119-ФЗ «Дальневосточный гектар»,</p>		<p>923 (на 01.01.2022)</p>

шт.		
- в т.ч. в отчётном периоде, шт.		14
- в т.ч. предоставлено в собственность за отчетный период		40

За отчетный период, заключено 10 договор аренды земельных участков, сумму 100123,68 рублей, из них 5 договоров аренды заключено по результатам аукционов, на сумму 95100,00 рублей.

Подано исков по задолженности арендной платы договоров аренды - 3 исковых заявлений на общую сумму 3647,6 тыс. руб. (крупные неплательщики арендных платежей ООО «Полянка», Степанов, Белоноженко М.)

От аренды муниципального имущества поступило в бюджет района 274048,59 тыс. руб.

За 3 месяцев 2022 года в бюджет от продажи земельных участков поступило 34,000 тыс. руб. Причина снижения поступлений от продажи земельных участков объясняется тем, что в настоящем плановом периоде значительно уменьшились обращения граждан с заявлениями о передаче в собственность земельных участков.

Отделом анализируются поступления от арендной платы, должникам направляются требования об уплате недоимки.

В целях исполнения норм, предусмотренных Законом Приморского края от 14.09.2020 № 884-КЗ «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, между органам и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» были преданы в министерство земельных и имущественных отношений Приморского края - 86 договор земельных участков земель сельскохозяйственного назначения. Так же в рамках исполнения норм 884-КЗ подготовлены и преданы в краевое Казначейство акты о приеме-передаче объектов нефинансовых активов, извещение о кредиторской задолженности по договорам аренды, извещение дебиторской задолженности по договорам аренды, извещение по пене.

За 3 месяца 2022 года был объявлен 2 аукцион по продаже муниципального имущества в соответствии с программой приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Лазовского муниципального округа на 2022 год, Реализовано имущества на сумму - 917000,00 тыс. руб., в том числе НДС.

(Нежилое помещение гараж, площадью 59,8 кв. м, с земельным участком, площадью 114 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, Лазовский район, п. Преображение, пер. Партизанский, 20

Нежилое помещение, площадью 127,9 кв. м расположенное по адресу: Приморский край, Лазовский район, п. Преображение, пер. Партизанский, 20 (лит А-11) ).

Кроме того заключено 3 договора аренды муниципального имущества на сумму 47347,26 тыс. руб. в том числе НДС (нежилые помещения в с. Лазо, ул. Некрасовская, помещение в с. Валентин для размещения ритуальных услуг).

На 01.01.2022 г. в реестре действующих договоров найма жилого помещения значилось 453 договора. Всего по договорам социального найма жилого помещения поступило за отчетный период 2022 год – 168008,56 тыс. рублей; задолженность по соц. найму составляет 682,4 тыс. рублей. В рамках досудебного урегулирования вопроса по взысканию задолженности было направлено 103 претензионных письма гражданам, по результатам, на досудебном этапе оплачена задолженность на общую сумму 50,0 тыс. руб. на оставшихся должников подготовлены и направлены в юридический отдел материалы для подачи исковых заявлений по взысканию задолженности по договорам социального найма. По лицам длительное время не проживающим в жилых помещениях, предоставленных по договорам социального найма и имеющих задолженность по оплате ведется исковая работа по признанию утратившим право проживания в жилом помещении, предоставленном по договорам социального найма.

В целях обеспечения сохранности муниципального имущества муниципального округа, повышения эффективности управления имуществом отделом по имущественным отношениям проводится работа по оформлению правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, регистрация права собственности на муниципальный округ:

- подано посредством портала Росреестр через личный кабинет 31 заявление о переоформления права собственности,

- 11 заявлений о постановке на кадастровый учет объектов недвижимости (жилые, нежилые помещения, здания, сооружения и др.) в том числе на земельные участки, закрепленные за муниципальными учреждениями, постановка их на кадастровый учет, регистрация права собственности и права оперативного управления.

В соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 N 1541-1 (ред. от 11.06.2021) "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" бесплатно предано в собственность гражданам жилых квартир, находящихся в пользовании по договорам социального найма – 4 жилых помещений.

При осуществлении приватизации жилого фонда приведено в соответствие записей, исправлено технических ошибок в ЕГРН (3), переоформлено право собственности на округ (47).

В соответствии с Законом Приморского края от 06.12.2018 г. № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» продолжается работа в этом направлении совместно с отделом опеки.

В рамках реализации Федерального закона от 1 мая 2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за период 3 месяцев 2022 года в Администрации Лазовского муниципального округа по ФИС «На Дальний Восток»

- подготовлено договоров безвозмездного пользования – 14;

- подготовлено договоров по передаче в собственность и предоставлено в собственность гражданам - 40

Всего за период действия Федерального закона от 1 мая 2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- подготовлено договоров безвозмездного пользования – 923.

Отделом проводится работа по принятию уведомлений от граждан о выборе вида разрешенного использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование, и обеспечение внесения изменений в сведения о кадастровом учете этих земельных участков. За весь период действия Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ – 274 уведомления. В этом году началась работа по предоставлению в собственность земельных участков (40) предоставленных в безвозмездное пользование, за отчетный период подготовлены договора по передаче в собственность, а также прекращены договора безвозмездного пользования в связи с истечением срока.

Отделом проводилась работа по предоставлению земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Закона Приморского края от 08 ноября 2011года №837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае». За истекший отчетный период отделом подготовлены перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства на территории Лазовского муниципального округа в соответствии с Законом Приморского края от 08 ноября 2011года №837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае».

Всего за время действия Закона Приморского края от 08 ноября 2011года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в

Приморском крае» было включено в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка – 31 заявитель. Из числа включенных в реестр граждан, отказались от участков 4 заявителя, на настоящее время обеспечено участками 25 (100 %) 1 заявитель не явился на жеребьевку, 1 заявителя не устраивает местоположение предоставляемого земельного участка. Земельные участки для указанной категории граждан сформированы в полном объеме в 2017-2018 г., в целях дальнейшей реализации вышеуказанного закона на настоящий момент имеются свободные участки для предоставления (7). В отчетном периоде включен в реестр 1 заявитель, земельный участок предоставлен. До настоящего времени не поступило ни одного заявления от вышеуказанной категории граждан на получение разрешения на строительство по предоставленным земельным участкам.

Также имеется сформированные земельные участки в для предоставления в соответствии с Законом Приморского края от 27.09.2013 г. № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края».

Отделом были подготовлены и направлены в Думу округа за 3 месяцев 2022 года 4 проектов решений и Положений в разных сферах деятельности отдела.

В настоящий момент силами отдела проводится инвентаризация переданного имущества.

Отделом была подготовлена Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Лазовского муниципального округа, перечень объектов для передачи субъектам малого и среднего бизнеса.

В отделе ведется прием граждан и юридических лиц, основная масса заявлений о предоставлении муниципальных услуг принимается специалистами на своих рабочих местах в дни приема, где также предоставляются и консультации.

Работа по предоставлению муниципальных услуг ведется в соответствии с разработанными административными регламентами оказания муниципальных услуг. Предоставление муниципальных услуг осуществляется по 41 административному регламенту предоставления муниципальных услуг, часть процедур по ним выполняется путем межведомственного взаимодействия в электронной форме.

В течение 2021 года утверждено 17 административных регламентов, в 2022 году внесены изменения в 6 административных регламента, разработаны 2 новых (направлены на правовую экспертизу в органы прокуратуры) в сфере земельных, имущественных отношений и градостроительства на основе типизированных административных регламентов, разработанных министерством земельных и имущественных отношений, министерством строительства Приморского края. Проекты указанных регламентов были размещены на официальном сайте администрации муниципального района для проведения независимой экспертизы в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также прошли экспертизу в прокуратуре района.

За 3 месяцев 2022 года в Отдел поступило 117 единиц документов, в том числе обращения, заявления граждан, протесты, требования прокуратуры, отраслевые запросы и письма. Все они прошли регистрацию и рассмотрены в установленном порядке.

Отделом ежемесячно осуществляется отчетность во все ведомственные структуры администрации Приморского края и другие службы.

Основными задачами отдела в сфере градостроительства является реализация полномочий администрации Лазовского муниципального округа области архитектуры и градостроительства на территории муниципального округа, а также осуществление контроля за исполнением застройщиками Градостроительного кодекса Российской Федерации, других нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края и Лазовского муниципального округа, нормативных правовых актов округа по вопросам, отнесенным к их компетенции, регулирование архитектурной и градостроительной деятельности на территории округа, координирование работы участников градостроительной деятельности.

За отчетный период 3 месяцев 2022 года осуществлено мероприятий в сфере градостроительства

		3 мес. 2022
<p>Выдано:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешений на строительство</li> <li>- разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию</li> <li>- градостроительных планов земельных участков</li> <li>- уведомления о планируемом строительстве</li> <li>- уведомление об окончании строительства</li> </ul>		<p>2</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>5</p> <p>0</p>
<p>Подготовлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решений о признании жилых домов блокированными жилыми домами</li> <li>- решений об изменении вида разрешенного использования земельного участка,</li> <li>- решений (постановления) о предварительном согласовании предоставления земельного участка</li> <li>- решений о перераспределении земельного участка</li>   <li>- разрешений на переустройство и перепланировка помещений</li> <li>- акт приемки жилого помещения после перепланировки</li> <li>- перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое)</li> <li>- решений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории</li> </ul>		<p>3</p> <p>11</p> <p>23</p> <p>1 зем.уч. На сумму 3,5 тыс. руб.</p> <p>11</p> <p>11</p> <p>1</p> <p>37</p>

В рамках осуществления основных задач в 2022 году отделом проводилась работа по предоставлению муниципальных услуг в области градостроительной деятельности

Всего за отчетный период 2021 введено:

- жилья 1735 кв.м. (15 индивидуальный жилых дома, в том числе 5 (реконструкция 1) в сельской местности, 10 в городской,)

За отчетный период отделом выдано 1 градостроительных планов земельных участков По результатам рассмотрения выдано:

- уведомлений о планируемом строительстве - 5,  
- уведомлений об окончании строительства/реконструкции объектов ИЖС и визуального осмотра выдано уведомлений об окончании строительства о соответствии построенного/реконструированного объекта требованиям законодательства о градостроительной деятельности-0

В 2021 отделом проведена большая работа по подготовке документов территориального

планирования и градостроительного зонирования Лазовского муниципального округа Приморского края: «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лазовского муниципального округа, в рамках данного мероприятия в декабре проведены публичные слушания по Проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лазовского муниципального округа. Основные работы в рамках контракта выполнены, в настоящее время проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лазовского муниципального округа загружены во ФГИС ТП на согласование с заинтересованными территориями, министерствами, ведомствами. После прохождения процедуры согласования, исправления замечания материалы Генплана и ПЗЗ будут направлены на утверждение в Думу Лазовского муниципального округа.

В части исполнения полномочий органов местного самоуправления сформировано (218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости») и поставлено на кадастровый учет 11 объектов недвижимости, посредством Vip Net; (индивидуальные жилые дома, спортивные площадки, площадки ТБО и др.) посредством портала Росреестра.

Принято заявлений от граждан на оказание муниципальных услуг 41, оказано консультативных и дополнительных услуг, согласно поданным заявлениям 127, запрошено информации по межведомственному взаимодействию (Росреестр) 452 позиций.

С 1 сентября 2021 г. вступил в силу Федеральный закон от 05 апреля 2021 г. №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Закон о «гаражной амнистии»). В целях оказания содействия гражданам в оформлении прав на гаражи и земельные участки под ними в рамках «гаражной амнистии» Росреестром подготовлены методические рекомендации по применению Закона о «гаражной амнистии» специалистами отдела на настоящий момент согласовано 10 постановлений о предварительном согласовании по предоставлению земельного участка и технического плана на строение (гараж) из них ранее учтенные гаражи -6. Полностью оформлено в собственность земельных участков и строений (гаражей) -3, из них ранее учтенные -2. Обращений граждан (устная форма) по данному вопросу поступило - 30. По каждому обращению была дана подробная консультация. Информация по вопросу гаражной амнистии размещена на официальном сайте администрации, опубликована в СМИ.

С 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Росреестр и налоговая служба предоставлена информацию о ранее учтенных объектах. Информация по вопросу выявления правообладателей ранее учтенных объектов и регистрации их прав на объекты недвижимости размещена на официальном сайте администрации, опубликована в СМИ. Отделом совместно с управлением Росреестра установлен алгоритм взаимодействия в реализации положений вышеуказанного закона.

В соответствии с градостроительным Кодексом РФ администрацией подключено 1 рабочее автоматизированное рабочее место по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), в настоящее время система находится в стадии наполнения.

(В систему должны быть загружены все документы территориального планирования, градостроительного зонирования, генпланы, ПЗЗ, разрешения на строительства, на ввод объектов в эксплуатацию, уведомления о планируемом строительстве, уведомления о завершении строительства, ГПЗУ, постановления о предварительном согласовании земельного участка, об утверждении схемы на КПТ и др.)

В рамках исполнения мероприятий по программе Лазовского муниципального округа **"Экономическое развитие Лазовского муниципального округа на 2021 - 2023 годы" в части исполнения пунктов подпрограммы «Управление муниципальным имуществом на 2021-2023 годы»:**

услуги по теплоснабжению, электроснабжению, оплата содержания общедомового имущества (оплата услуг управляющих компаний), фонд капитального ремонта на нежилые, жилые помещения (в том числе нераспределенные помещения)



**утверждено 2717900 тыс. руб.                      исполнено 388230,94 тыс. руб.**  
**содержание имущества казны п/л Юный Рыбак (заработная плата, начисления на зарплату и др. ) коммунальные платежи за нераспределенные помещения и др.**  
В части исполнения пунктов подпрограммы  
**«Развитие градостроительной деятельности на территории Лазовского муниципального округа » на 2022 год:**  
**утверждено 1200000 тыс. руб.                      исполнено 0 тыс. руб.**

Начальник отдела АГЗиИО

О.В. Ковалева